**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ КРАЯ:**

**типы и обеспеченность**

**(ПО ИТОГАМ ВПН-2010)**

При Всероссийской переписи населения 2010 года в Камчатском крае было учтено 134,5 тыс. частных домохозяйств, в которых проживало 314,3 тыс. человек, или почти 98% населения полуострова. Кроме этого, было учтено 7,8 тыс. человек, проживающих в коллективных домохозяйствах[[1]](#footnote-2), и 48 человек, не имевших жилья, – бездомные. Жилищные условия при переписи обследовались только по частным домохозяйствам.

На момент проведения переписи 307 тыс. человек в крае проживали в индивидуальных (одноквартирных) домах, отдельных или коммунальных квартирах – это 95% населения, указавшего тип жилого помещения (по России - 98% населения). За период между переписями 2002 и 2010 годов численность проживающих в жилых помещениях этих типов выросла на 2% при сокращении численности населения за эти годы на 10% (по России – на 0,9% при сокращении населения на 1,6%).

В субъектах Российской Федерации обеспеченность населения отдельным жильем (индивидуальными домами и отдельными квартирами) варьирует от 97% в Чеченской Республике до 80% в г.Санкт-Петербурге.

Камчатский край по обеспеченности населения **отдельными** **квартирами** занимает третье место в России (89%), после Мурманской области (96%) и Магаданской области (90%).

Основным типом жилья, как среди горожан, так и селян края, остается отдельная квартира – 89% и 88%, соответственно, от числа указавших тип жилища (по России – среди горожан 78%, среди сельских жителей – 37%); индивидуальный дом имеют 8% сельских жителей края и 4% горожан (по России - 60% селян и 14% горожан).

Как и в целом по стране, в крае увеличилось число живущих в коммунальных квартирах - в 1,7 раза за период 2002-2010 годов, при этом численность проживавших в общежитиях сократилась на 30%. Это произошло в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2004 года N189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", в соответствии с которым общежития передаются в муниципальную собственность и с жильцами заключаются договоры социального найма. Жильцы бывших общежитий, занимавшие в подавляющем большинстве часть комнаты или комнату, стали жителями коммунальных квартир.

Всего в коммунальных квартирах края проживает 0,7% населения, при этом в городе - 0,9% от всех городских жителей, на селе – 0,2% от всех сельских жителей.

Доля населения, проживавшего в общежитиях, составила по краю 1,9% (по России - 1,8%).

В сравнении с 2002 годом в 8 раз (по России – на 64%) сократилась численность населения, проживавшего в жилых помещениях других типов (как правило, это приспособленные для жилья вагончики, баржи, сараи, традиционные национальные жилища (чумы, яранги и юрты) и т.п.), составив 0,1% от общей численности населения, указавшего тип жилья (по России – 0,3%).

**Общая площадь, приходящаяся на одного члена частных домохозяйств**, проживающих в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах, по данным переписи населения 2010 года составила по Камчатскому краю 20 кв. метров против 19 кв. метров при переписи 2002 года. В среднем по России показатель остался на уровне 2002 года - 19 кв. метров. Самый высокий средний размер площади на 1 человека наблюдался в Брянской и Магаданской областях - 22 кв. метра.

Средний размер площади жилья на одного жителя по городу составляет 20 кв. метров против 21 кв. метра на селе.

В зависимости от размера домохозяйства различается и средний размер общей площади, приходившейся на одного человека: самые высокие показатели у одиночек, а с увеличением размера домохозяйства показатели средней обеспеченности общей площадью снижались. В домохозяйствах, состоящих из одного человека, средний размер общей площади жилого помещения на человека в крае составил 40 кв. метров, в домохозяйствах из двух человек - 24, из трех - 17, из четырех - 14, из пяти и более человек - 11 кв. метров.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Камчатстат |

1. Коллективными домохозяйствами называются группы людей, проживающих в институциональных учреждениях (детских домах, домах ребенка, школах-интернатах для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домах-интернатах для престарелых, больницах для хронических больных, казармах, местах отбывания наказания, религиозных организаций и др. учреждениях). [↑](#footnote-ref-2)